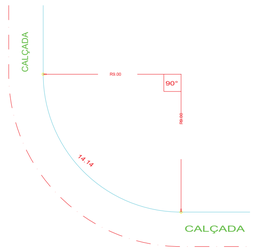
ESCALA DE PLOTAGEM - 1000/1000

CORTE TRANSVERSAL DAS VIAS PÚBLICAS

ESCALA - 1/75

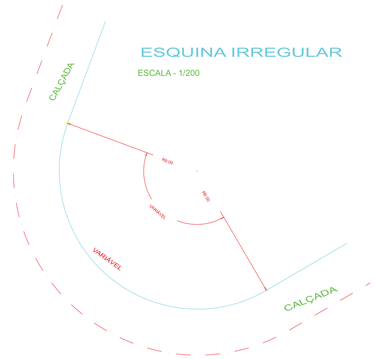
ESQUINA REGULAR

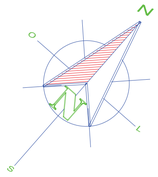
ESCALA - 1/200



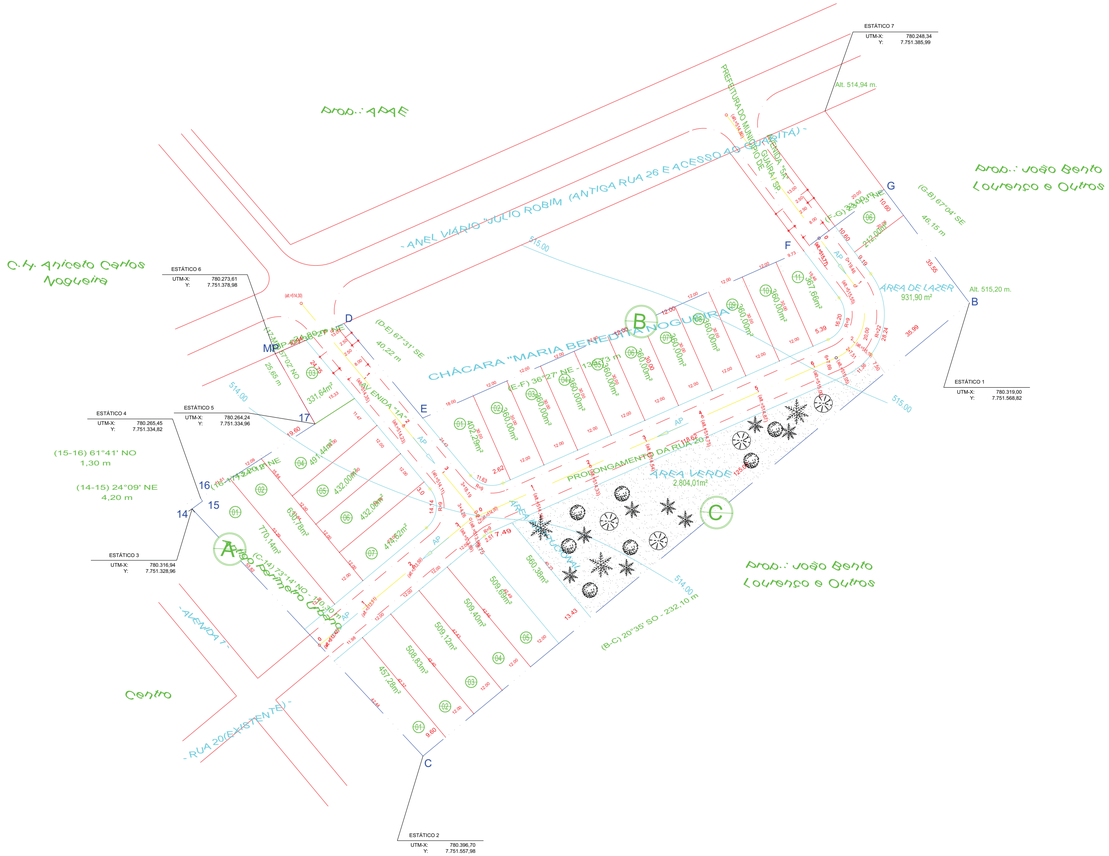
ESQUINA IRREGULAR

ESCALA - 1/200





ESCALA - 1/1000



LEGENDA

- N=0000,000 / E=0000,000 — VÉRTICE DE DIVISA E COORDENADA
- DIVISA DO TERRENO
- PC E PT DA CURVA
- 11 — NÚMERO DA ESTACA
- EIXO DA VIA
- INTERSECÇÃO DE EIXOS DAS VIAS
- 2 / 200,00 / 20,00 / 10,00 — NÚMERO DO LOTE, ÁREA DO LOTE, DIMENSÕES DO LOTE
- CERCA DE DIVISA
- 507,00 — CURVA DE NÍVEL COTA

USO URBANÍSTICO DOS LOTES:

TODOS OS LOTES DESTE EMPREENDIMENTO, TERÃO COMO USO URBANÍSTICO, À DESTINAÇÃO RESIDENCIAL.

NOTA TÉCNICA:

AS GUIAS DOS PASSEIOS PÚBLICOS, DEVERÃO TER REBAIXO COM RAMPAS DE ACESSO, PARA ATENDIMENTO A TRAVESSIA DE DEFICIENTES FÍSICOS, EM TODOS OS CRUZAMENTOS.(NBR 9.050/94 DA ABNT).

PROJETO DE LOTEAMENTO

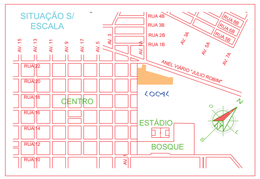
DENOMINAÇÃO: LOTEAMENTO "MARIA LÍGIA II" — Nº DE LOTES: 24

PROPRIETÁRIO: LEONARDO E LÍGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL/MUNICÍPIO: PROLONGAMENTO DA RUA 20 - CENTRO - GUAÍRA /S.P.
CHÁCARA "MARIA BENEDITA NOGUEIRA" — MATRÍCULA Nº 14.920

TÍTULO: PROJETO URBANÍSTICO — FOLHA: 02/08

ASSUNTO:
- PARCELAMENTO DE SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES.
- SENTIDO DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL DAS ÁGUAS PLUVIAIS.



PROPRIETÁRIO: LEONARDO E LÍGIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. — CLIENTE
DATA: DEZEMBRO/2009
DESENHO: Tiago

AUTOR DO PROJETO: Nogueira e Nogueira Construção e Incorporação Ltda — CNPJ Nº10.582.126/001-75

RESP. TÉCNICO : Márcio Augusto de Sousa Nogueira — Engenheiro Civil — CREA: Nº 5016770 — A.R.T. Nº:

QUADRO DE ÁREAS:

ITENS:	ÁREA (m2)	
1 - ÁREA DE LOTES (24 UNID.)	10.218,89	54,71
2 - ÁREAS PÚBLICAS:		
2.1 - SISTEMA VIÁRIO	4.164,40	22,29
2.2 - ÁREA INSTITUCIONAI (1 UNID.)	560,38	3,00
2.3 - ÁREA DE USO PÚBLICO		
2.3.1 - ÁREAS VERDE	2.804,01	15,01
2.3.2 - ÁREA DE LAZER	931,90	4,99
3 - OUTROS		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	18.679,58	100,00

APROVAÇÃO:

ESCALA PROJETO: 1/1000

ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO E VINCULADO COM A DIRETRIZ EMITIDA EM 03/01/2010, ATRAVES DO PROCESSO Nº 667/2009, PELA SECRETARIA DE OBRAS DA PREFEITURA DE GUAÍRA.

ESCALA PLOTAGEM: 1000/1000